



**S.C. CARFIL INDUSTRIAL PARC S.A.**

România - Braşov 500407 - Str. Zizinului nr. 119

J08/1923/2003; CUI 15786039; Capital social: 1.014.900

RON

RO33RNCB0303009602580001 BCR Brasov

Tel/Fax:0268 333674/0268321244: [www.cinbrasov.ro](http://www.cinbrasov.ro)

**RAPORT DE ACTIVITATE**  
**al Consiliului de Administratie**  
**privind activitatea desfăşurata in semestru 1 anul 2023**

**Date generale**

S.C. Carfil Industrial Parc S.A. Braşov a fost înfiinţata prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 187/03.07.2003 pentru administrarea Parcului Industrial CARFIL. Activitatea s-a desfăşurat in baza Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale si Legea 186/2013 privind constituirea parcurilor industriale.

Parcul Industrial Carfil a fost pus in functiune la data de 03.10.2003 si reprezinta un succes si o reala atractie pentru IMM- uri. In cadrul acestuia desfasurandu-si activitati de productie si prestari servicii un numar de 58 agenti economici .

Datorita unicitatii ca localizare si scop, pentru Parcul Industrial Carfil, s-au elaborat obiective de dezvoltare specifice. Aceste obiective maximizeaza potentialul parcului industrial si se adreseaza problemelor specifice de infrastructura, zonare si marketing.

Societatea este administrata de un Consiliu de Administratie format din cinci membri, in conformitate cu prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice.

La data de 30.06.2023 societatea avea 6 salariati cu contracte individuale de munca.

Directorul general are incredintat de catre Consiliul de Administratie contractul de mandat.

Servicii oferite de parcul industrial sunt:

- Spaţii de birouri – închiriere
- Spaţii de producţie, depozitare
- Furnizare utilităţi
- Infrastructură
  - Drumuri
  - Utilităţi: apă, canalizare, gaz, energie electrica.
  - Telecomunicaţii
- Servicii de uz general
  - Spaţii multifuncţionale
  - Parcare şi spaţii anexe

## **Activitatea Consiliului de Administratie pe primul semestru al anului 2023**

In perioada 01.01.2023-30.06.2023 Consiliul de Administratie s-a intrunit conform prevederilor legale si ale Actului Constitutiv al Societatii, analizand si aproband documente privind administrarea societatii astfel:

### **Decizia nr. 1 din data de 18.01.2023**

**Art. 1** – Se numește, cu unanimitate de voturi, domnul Spătaru Cezar – Georgian, cetățean român în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație al S.C. Carfil Industrial Parc S.A. Brașov, care va îndeplini toate atribuțiile ce-i revin în această calitate.

### **Decizia nr. 2 din data de 26.01.2023**

**Art. 1** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, indexarea chiriilor locatarilor parcului industrial pe anul 2023, prin aplicarea indicelui de inflație înregistrat în anul 2022, respectiv 13,80%, începând cu data de 01.02.2023.

**Art. 2** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, politica și criteriile de remunerare ale administratorilor și directorului general în cadrul S.C. Carfil Industrial Parc S.A. pentru perioada 2023 – 2025.

**Art. 3** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul privind controlul intern managerial aferent anului 2022.

### **Decizia nr. 3 din data de 07.02.2023**

**Art. 1** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, modificarea Organigramei și a Statului de funcții al societății, prin desființarea unui post de administrator (cu ½ normă) din cadrul compartimentului administrativ.

### **Decizia nr. 4 din data de 07.02.2023**

**Art. 1** – Se avizează favorabil, cu unanimitate de voturi, bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Carfil Industrial Parc S.A., conform anexelor și se înaintează spre avizare către adunarea generală ordinară a acționarilor și spre aprobare către autoritatea publică tutelară.

### **Decizia nr. 5 din data de 07.02.2023**

**Art. 1** – Se aprobă, cu 3 voturi și o abținere, majorarea indemnizației aferente contractului de mandat al directorului general al societății Carfil Industrial Parc S.A., de la

12.750 lei la 15.000 lei, conform Hotărârii nr. 345/30.09.2022 a Consiliului Județean Brașov, după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2023.

### **Decizia nr. 6 din data de 24.04.2023**

**Art. 1** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, documentele exercițiului financiar 2022, respectiv: bilanțul contabil și balanța contabilă.

**Art. 2** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul de activitate al Comitetului de nominalizare și remunerare pentru anul 2022.

**Art. 3** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul de activitate al directorului general pentru anul 2022.

**Art. 4** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul de activitate al administratorilor pentru anul 2022.

**Art. 5** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul comisiei de cenzori pentru anul 2022.

**Art. 6** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, raportul privind controlul financiar de gestiune pentru anul 2022.

**Art. 7** – Se aprobă, cu unanimitate de voturi, propunerea de repartizare a 50% din profitul net realizat în anul 2022, către acționarul unic Consiliul Județean Brașov.

Avand in vedere obiectivul asumat prin planul de administrare al Consiliului de Administratie prin care se doreste realizarea unei independente energetice a S.C Carfil industrial Parc S.A. in luna ianuarie a fost incheiat un contract prin care se reconfigureaza structura rețelei de energie electrica din incinta Parcului Industrial .Scopul acestui demers este acela de a putea distribui energia electrica clientilor prin rețeau proprie in momentul obtinerii CERTIFICATULUI DE RACORDARE de la Electrica si a incheierii unui contract de furnizare cu un furnizor de energie electrica .

Un alt aspect pe care atat directorul general cat si Consiliul de Administratie al societatii si l-a propus prin planul de management a fost acela de a definitiva protocolul de constituire a Parcului Industrial Carfil. In acest sens in luna ianuarie a acestui an am demarat discutii cu conducerea uzinei Carfil in vederea solutionarii situatiei cadastrale a celor doua societati .Concluzia discutiilor a fost ca, demersurile in vederea solutionarii trebuie sa fie comune ( este nevoie de o lucrare de ridicare topo foarte complexa care presupune alipirea celor doua proprietati ) **Avand in vedere natura activitatii uzinei Carfil si a procedurilor interne pe care aceasta trebuie sa le parcurga estimam ca, solutionarea acestei probleme va fi una de durata.**

## **Date economico-financiare si executia bugetara pe**

### **primul semestru din anul 2023**

#### **Capital social**

La data de 30.06.2023 capitalul social subscris si vărsat este de 1.164.900 lei, divizat in acțiuni in valoare de 10 lei, deci un număr de 116.490 acțiuni.

#### **Situația activelor imobilizate**

La 01.07.2023 societatea deține active imobilizate nete in valoare de **7.333.610** lei din care imobilizări corporale de **7.333.110** lei si financiare **500** lei.

Imobilizări corporale brute de **9.659.361:**

- Terenuri in valoare de **234.083 lei;**
- Amenajari de terenuri **262,041 lei;**
- Cladiri in valoare de **8.113.992 lei;**
- Constructii metalice **11.331 lei**
- Aparate si Instalatii **108.076 lei;**
- Mijloace de transport **39.430 lei;**
- Altele, mobilier in valoare de **114.356 lei;**
- Alte imobilizari (licente ) **3205 lei;**
- Imobilizari corporale in curs de executie **228.916 lei;**
- Echipamente tehnologice **543.431 lei;**
- Imobilizari financiare **500 lei.**

#### **Situația activelor circulante**

Acestea inregistreaza la 30.06.2023 suma de **2.311.989** lei, care se regăsesc in principal la :

- Creanțe nete – **351.984** lei fata de **236.834** lei sold la inceputul anului;
- Disponibilități banesti (cashflow) – **1.804.780** lei fata de **1.461.909** lei la inceputul anului;
- Stocuri **173** lei fata de **103** lei sold la inceputul anului 2023;
- Investitii pe termen scurt 155.052 fata de 146.186 sold la inceputul anului

#### **Datoriile societății la 30.06.2023**

-La aceasta data societatea înregistrează datorii in suma de 649.700 fata de 372.002 lei, care provin in special din următoarele :

- furnizori – **255.833** lei (datorii curente);
- salarii si contributii aferente salariilor lunii iunie 2023 – **68.913** lei;
- TVA de plata pentru luna iunie 2023 **30.103** lei;
- Impozit pe profit de plata **32.378** lei.

- TVA neexigibila pentru facturi neincasate in cuantum de **54,270** lei
- Garantii constituite/incasate in valoare de **208.203** lei

### Situatia executiei bugetare la data de 30.06.2023

Indicatori	Valoarea aprobata prin BVC	Valoarea aprobata pe semestru 1	Valoarea realizata pe semestru 1
Venituri totale	4.226.090	2.113.050	3.174.680
Venituri din chirii	1.821.090	910.545	1.068.450
Cheltuieli de exploatare	3.963.560	1.982.280	2.782.132
Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	164.700	82.350	<b>158.926</b> <sup>nota</sup>
Cheltuieli de natura salariala	626.660	313.330	286.711
Cheltuieli cu salariile	549.200	274.600	255.707
Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control	335.700	167.850	129.705
Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	20.000	10.000	8.672
REZULTAT BRUT (profit )	260.530	129.770	392.548
Profit net	224.530	111.770	329.740

**Nota : 158.926 lei** reprezinta ajutorul de minimis acordat Societatii pentru anul 2023

*Valoarea profitului realizat pe semestru I 2023 este cu 217.970 lei mai mare de cat valoarea prognozata.*

La finalul lunii iunie 2023 Societatea avea un cash-flow pozitiv in valoare de **1.804.780** lei in plus cu **342.871** lei fata de inceputul anului si cu **612.643** fata de aceeaasi perioada a anului 2022.

De la inceputul anului pana la data de 30.06.2023 a fost facturata catre clientii societatii suma de **3.585.225** lei si a fost incasata suma de 3.470.076 lei cu 115.149 lei mai putin. Aceasta suma se datoreaza faptului ca in a doua decada a lunii iunie a fost facturat

consumul de energie electrica aferent lunii martie 2023 in valoare de 211.586 lei iar pana la finalul lunii aceasta suma a fost achitata partial.

Din datele de mai sus rezultă că la data de 30 iunie 2023 **veniturile totale** au înregistrat depășiri față de prevederile din bugetul de venituri și cheltuieli pe semestrul I 2023 cu 1.061.630 lei iar veniturile din chirii au înregistrat *depasiri fata de prevederile din BVC cu 157.905 lei.*

În ceea ce privește execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe semestrul I al anului 2023, s-au avut în vedere prevederile OG 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, OUG 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice. De asemenea, activitățile economico – financiare, sunt realizate prin stricta supraveghere a respectării Legii 82/1991, OMFP 1802/2014;

### **În ceea ce privește recuperarea debitelor**

În semestrul I al anului 2023 societatea a luat toate măsurile de urmărire și încasare a clienților proveniți din închirieri spații, prin convorbiri telefonice, somatii de plata ori de cate ori a fost nevoie, notificări de reziliere contracte, calcul lunar al penalităților, în conformitate cu prevederile din contracte.

Referitor la demersurile întreprinse în anul 2023, de către directorul general, contabilul șef, consilierul juridic, în vederea recuperării creanțelor, au fost transmise somații de plată emise în baza prevederilor codului de procedură civilă pentru intarzieri la plata chiriei/utilitalior dupa cum urmeaza:

- Notificare – Somație către **BEST ELECTRIC TOOLS S.R.L** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 2.815,33 lei, în data de 03.01.2023.
- Notificare – Somație către **DOMNULETE SANDA-MARIA CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 2.347,76 lei, în data de 03.01.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. KARIZMA SERV S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 5.439,44 lei, în data de 01.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. ARCUTI S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 7.254,86 lei, în data de 01.02.2023.

- Notificare – Somație către **S.C. LUNCH FOUR U S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 9.459,10 lei, în data de 01.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. DIBO TOP DIA S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 2.053,60 lei, în data de 01.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. BODYCOTE TRATAMENTE TERMICE S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei în suma de 292.447,16 lei, reprezentând costul energiei electrice, în data de 08.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. RCS & RDS S.A.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 11.856,27 lei, în data de 08.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. BRUMAR IMPEX S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 5.556,63 lei, în data de 01.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. LUNCH FOUR U S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 13.020,61 lei, în data de 28.02.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. ARCUTI S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 9.883,83 lei, în data de 21.03.2023.
- Notificare – Somație către **DOMNULETE SANDA-MARIA CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă 2.825,07 lei, în data de 27.03.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. RCS & RDS S.A.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în suma de 11.254,53 lei, în data de 03.04.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. KARIZMA SERV S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 10.526,45 lei, în data de 03.05.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. SEDA STEEL FACTORY S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 82.574,74 lei în data de 09.06.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. PLAKATA DESIGN S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 5.713,69 lei în data de 22.06.2023.

- Notificare – Somație către **S.C. ARCUTI S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 7.878,84 lei în data de 27.06.2023.
- Notificare – Somație către **S.C. DPC HORECA S.R.L.** privind neonorarea obligației de plată a datoriei (chirie, utilități, penalități) în sumă de 25.527,53 lei în data de 28.06.2023.

Toate litigiile sunt monitorizate atent de către consilierul juridic al societății care întreprinde toate demersurile legale în vederea recuperării creanțelor datorate societății.

### **1. Cereri de executare silită:**

Debitor **BEST ELECTRIC TOOLS S.R.L.**, pentru neplata chiriei în valoare de 2.186,97 lei. În prezent nu au fost găsite bunuri în patrimoniul debitoarei.

Debitor **S.C. LUNCH FOUR U S.R.L.** pentru neplata chiriei în valoare de 1.885,03 lei. Suma a fost recuperată integral.

Debitor **S.C. KARIZMA SERV S.R.L.**, pentru neplata chiriei în valoare de 9.073,80 lei. Suma a fost recuperată integral.

Debitor **S.C. LUNCH FOUR U S.R.L.** pentru neplata chiriei în valoare de 2.548,46 lei. Urmează să ne fie comunicată încheierea de încuviințare a executării silite.

### **2. Sentințe judecătorești**

Dosar civil nr. 7085/197/2023 – **Sentința nr. 5275/2023**: Ordonă debitoarei **S.C. LUNCH FOUR U S.R.L.** să plătească creditoarei suma de 4.179,87 lei, reprezentând contravaloare utilități, precum și penalitățile de întârziere în cuantum de 0,15% calculate de la data scadenței fiecărei facturi fiscale până la plata efectivă a debitului principal, în termen de 20 zile de la data comunicării ordonanței de plată. Obligă debitoarea la plata către creditoare a cheltuielilor de judecată în cuantum de 200 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru.

### **3. Societăți aflate în faliment**

Deschiderea procedurii generale a falimentului împotriva debitoarei **S.C. DEMAMETAL S.R.L.**, prin Sentința civilă nr. 416/25.05.2023 pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 3817/62/2020. Societatea nu înregistrează datorii către S.C. Carfi Industrial Parc S.A.

### **Controale în semestrul I al anului 2023**

În semestrul I al anului 2023, societatea a avut în desfășurare misiunea de audit efectuată de **auditul public intern al Consiliului Județean Brașov având ca temă "Evaluarea sistemului de prevenire a corupției 2023"** desfășurat în perioada 01.02.2023-31.08.2023.

**În vederea creșterii veniturilor S.C. Carfil Industrial Parc S.A.**



Conducerea S.C. Carfil Industrial Parc S.A. se preocupă în mod constant pentru creșterea veniturilor societății. În acest sens, în semestrul I al anului 2023, au fost luate măsuri pentru reabilitarea și repararea mai multor imobile, în vederea creșterii atractivității acestora pentru potențialii chiriași.

Pentru a putea fi realizate mai multe investiții, care să genereze și o creștere a veniturilor, considerăm că trebuie alocați mai mulți bani pentru îmbunătățirea condițiilor de închiriere precum și pentru crearea unor noi spații care pot fi închiriate.

În ceea ce privește monitorizarea activității directorului general al societății s-a constatat că pentru primul trimestru al anului 2023 au fost realizați indicatorii cheie de performanță după cum urmează:

### ICP Nefinanciari

Nr crt	Denumire Indicator de performanță	Formula de calcul	Prognost 2023	Realizat Trimestrul I
1	Elaborarea planului anual de investiții		da	Da Prin buget
2	Monitorizarea reclamațiilor privind calitatea serviciilor oferite	Nr reclamații rezolvate/nr reclamații totale*100	91%	100%
3	Gradul de ocupare a parcului	Nr spații închiriate/nr total spații*100	86%	96,00%
4	Intabulare patrimoniu (dacă este cazul)	Extras CF	Da/Nu	Da
5	Numărul de locuri de muncă nou create de către rezidenți (clienți)	Numar de angajati al noilor clienti raportat la numarul de angajati al vechilor client raportat la spatiul detinut	Persoane Mai mare / mai mic	+ 6

### ICP Guvernanță Corporativă

Nr crt	Categorie indicator de performanță	Formula de calcul	Prognost 2023	Realizat Trimestrul I
1	Monitorizarea politicilor de transparență și comunicare cnf OUG 109/2011	Stabilirea politicii de transparență și comunicare; publicarea pe site-ul societății a informațiilor prevăzute de OUG 109/2011	da	Siteul societății este în proces de modernizare
	Stabilirea politicilor managementului de risc și monitorizarea riscului	Elaborarea/revizuirea procedurii privind Managementul Riscului și întocmirea Registrului Riscurilor	da	Au fost identificate un nr de 6 riscuri 6 au fost solutionate

### ICP Financiari

Nr crt	Categorie indicator de performanță	Formula de calcul	Prognost 2023	Prognost Semestrul 1 2023	Realizat Trimestrul I

t					
1	Productivitatea muncii în prețuri curente	Cifra de afaceri(venituri din chirii si penalitati )/nr mediu salariați	154.000	77.000	1.084.466/7 <b>154.924</b>
2	Rata profitului net	Profit net/cifra de afaceri (venituri din chirii si penalitati )*100	3,50%	3,50%	329.740/1.084.446x100 <b>30,41%</b>
3	Rata creanțelor restante	Creanțe restante/Cifra de afaceri*100	9%	9%	351.984/2.999.847x100 <b>11,73%</b>
4	Realizarea planului anual de investiții	Investiții realizate/investiții planificare*10	92%	46%	228.916/275.00x100 <b>83,24%</b>
5	Rata datoriilor către furnizori	suma de bani pe care societatea o datorează furnizorilor săi.	0	0	La data de 30 iunie societatea nu inregistra restante catre furnizori

In perioada 01.01.2023-30.06.2023 au fost reziliate sase contracte de inchiriere dupa cum urmeaza :

NR. CRT.	FIRMA	DATA REZILIERII	SUPRAFATA	VALOARE CU TVA	Nr. angajati
1.	SHOTS PHOTOGRAPHY SRL	01.02.2023	10 mp	219,34 lei	1
2.	BEST ELECTRIC TOOLS SRL	31.03.2023	25 mp	730,23 lei	3
3.	BRAMED MEDICAL SRL	01.04.2023	54 mp	847,74 lei	6
4.	BUILDING MANAGEMENT SRL	01.05.2023	18 mp	353,87 lei	1
5.	LUNCH FOUR U SRL	01.06.2023	87 mp	1.274,23 lei	5
6.	DEMAMETAL SRL	30.06.2023	70 mp	1.158,44 lei	3

In aceeasi perioada au fost incheiate sase noi contracte de inchiriere dupa cum urmeaza:

NR. CRT.	FIRMA	DATA	SUPRAFATA	VALOARE CU TVA	Nr. angajati
1.	CLAD SPORT ENTERPRISE SRL	27.01.2023	10 mp	270.90 lei	4
2.	BRAMED MEDICAL SRL	07.02.2023	54 mp	1.174,85 lei	6
3.	EFAYNRO SRL	30.03.2023	257 mp	4.432,75 lei	4
4.	SAVIN V. PAUL I.I. SRL	20.06.2023	47 mp	750,46 lei	6
5.	ACCENT MOB ROMANIA SRL	30.06.2023	100.5 mp	1.626,55 lei	2
6.	STRATON INTERNATIONAL SRL	30.06.2023	70 mp	1.275,01 lei	3

In perioada 01.01.2023-30.06.2023 societatea a primit din partea clientilor un numar de 44 solicitari/sesizari carora s-a raspuns dupa cum urmeaza:

NR. CRT.	FIRMA	DATA	SOLICITARE	SOLUTIONARE
1.	BUILDING MANAGEMENT	03.01.2023	Cerere concesiune contract catre o alta firma	Adresa nr.345/03.01.2023(contractul nu prevede concesiunea, doar rezilierea)
2.	BODYCOTE T.T.SRL	04.01.2023	Solicitare copie contract de furnizare en.el.in scop de informare pret	Transmis copie dupa contract.
3.	MUNDOR ONLINE SRL	04.01.2023	Solicitare extindere utilitati,acord drept de uz si servitute retea gaz	Acord nr.353 si 354/05.01.2023
4.	EFAYNRO SRL	10.01.2023	Inchiriere spatiu in CIP SA	Contract de inchiriere nr.210/30.03.2023
5.	CONMET AVIA SRL	10.01.2023	Inchiriere spatiu 65 mp	Act aditional de extindere nr.1/16.01.2023
6.	DPC HORECA SRL	20.01.2023	Acord incheiere a unui contract de comodat (cu titlu gratuit)	Acord nr.392/30.01.2023
7.	CONMET AVIA SRL	20.01.2023	Acord incheiere unui contract de comodat (cu titlu gratuit)	Acord nr.391/30.01.2023
8.	SHOTS PHOTOGRAPHY	25.01.2023	Cerere reziliere contract de locatiune nr.198/27.11.2020	Acord reziliere nr.386/26.01.2023
9.	BRAMED MEDICAL SRL	26.01.2023	Prelungire contract nr.109/21.03.2013	Reziliere si contract de inchiriere nr.209/07.02.2023
10.	CLAD SPORT ENTERPRISE SRL	26.01.2023	Inchiriere spatiu	Contract de locatiune nr.208/27.01.2023
11.	TASCO IMPEX SRL	03.02.2023	Acord montare panouri fotovoltaice	Raspuns nr.424/22.02.2023,C.A –in curs de discutii
12.	BODYCOTE T.T. SRL	16.02.2023	Esalonare la plata a facturilor de energie electrica	Acord nr.421/21.02.2023
13.	SEDA STEEL FACTORY SRL	16.02.2023	Esalonare la plata a facturilor de energie electrica	Acord nr.421/21.02.2023
14.	MUNDOR ONLINE SRL	21.02.2023	Remediere,reparatii infiltratii de apa in spatiu	Raspuns nr.422/21.02.2023, in curs de solutionare
15.	TASCO IMPEX SRL	22.02.2023	Informare diferenta pret la FF de en. Electrica	Raspuns nr. 429/22.02.2023
16.	KRONUNION CONSULTING SRL	22.02.2023	Justificare –informare diferenta de pret la FF de en. Electrica	Raspuns nr. 427/23.02.2023
17.	SEDA STEEL FACTORY SRL	24.02.2023	Acord montare panouri fotovoltaice	Raspuns nr.431/24.02.2023,sedinta C.A.-in curs de discutii
18.	KNITWEAR SRL	28.02.2023	Solicitare tamparie PVC in spatiu.	In curs de desfasurare, cerere oferta nr.578/09.06.2023
19.	KNITWEAR SRL	28.02.2023	Solicitari oferte ptr. panouri fotovoltaice	In curs de discutii si cautare oferte.
20.	KNITWEAR SRL	28.03.2023	Echipament de masurare en. Electrica impotriva furtului	Montare tablou el., cu contor din interiorul spatiului, nr. 491/28.03.2023
21.	TASCO IMPEX SRL	30.03.2023	Inchiriere 6 locuri parcare in CIP SA	In curs de discutii, sedinta C.A
22.	BUILDING MANAGEMENT SRL	13.04.2023	Solicitare reziliere contract de locatiune	Acord reziliere incepand cu 01.05.2023
23.	BODYCOTE T.T.SRL	19.04.2023	Solicitare amanare plata F.F.de en. electrica	Acord, respectarea termenului de 15 zile.
24.	DPC HORECA SRL	20.04.2023	Solicitare pe e mail, copii F.F.	Trimis pe e mail.

25.	BODYCOTE T.T.	26.04.2023	Solicitare amanare la plata FF de en electrica	Aprobat 15 zile.
26.	IMMACULATE LAUNDRY SERVICES SRL	15.05.2023	Solicitare inchiriere 3 locuri parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
27.	RRS TECHNIC CARS SRL	17.05.2023	Solicitare un loc de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
28.	TASCO IMPEX SRL	23.05.2023	Solicitare 3 locuri de parcare CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
29.	LUNCH FOUR U SRL	25.05.2023	Solicitare reziliere contract de locatiune.	Acord reziliere contract cu data de 01.06.2023.
30.	KARIZMA SERV SRL	29.05.2023	Angajament de plata	Aprobat ,cu respectarea termenului de 12.06.2023.
31.	HUMAN CAPITAL PROMOTION SRL	13.06.2023	Solicitare locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
32.	BODYCOTE T.T. SRL	15.06.2023	Solicitare 3 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
33.	GYN AUTOS GREEN SRL	15.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune
34.	CAB.DE PSIHOLOGIE COMANESCU STEFANIA	15.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
35.	BADS BV SRL	15.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
36.	BRADMIN COMPANY SRL	16.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
37.	IDEAL SISTEME INTEGRATE SRL	16.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
38.	GROOVE TEAM SRL	19.06.2023	Reclamatie blocare acces la spatiu si solicitare igenizare zona tr.2, ob 105A	Solutionat
39.	BRAMED MEDICAL SRL	21.06.2023	Solicitare un loc de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
40.	ACCENT MOB ROMANIA	23.06.2023	Solicitare inchiriere spatiu.	Solutionat, contrat de inchiriere cu 01.07.2023.
41.	SEDA STEEL FACTORY SRL	23.06.2023	Solicitare 9 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
42.	LEATHER INDUSTRY SRL	23.06.2023	Solicitare 2 locuri de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
43.	PROMET SRL	26.06.2023	Solicitare un loc de parcare in CIP SA	Aprobat, act aditional la contractul de locatiune.
44.	AVANTI MOB DESIGN SRL	27.06.2023	Solicitare diminuare spatiu.	Aprobat,act aditional de diminuare.

**Activitățile privind executarea mandatului Consiliului de Administrație și a Directorului General – semestrul I al anului 2023 s-au axat pe:**

- Conducerea și supravegherea activității societății cu accent pe serviciile oferite locatarilor Parcului Industrial Carfil, privind:
  - asigurarea cu promptitudine, la standarde reglementate a utilităților (energie, apă, gaz, canalizare, telecomunicații, curățenie);
  - întreținerea, dezvoltarea infrastructurii parcului industrial, clădirii administrative și a căilor de acces;
  - asigurarea suportului și facilitarea accesului investitorilor în vederea colaborării cu administrațiile locale și județeană;
- conducerea activităților desfășurate în scopul dezvoltării Parcului Industrial;
- activități de promovare în mediul on-line prin dezvoltarea și actualizarea sit-ului web al societății;

- prezentarea societății diverselor organizații din domeniu, reprezentanților unor societăți cu același profil de activitate;
- atragerea de investitori și inițierea unor relații de colaborare cu aceștia.
- întâlniri și corespondență cu reprezentanții structurilor de sprijin ale afacerilor - APITSIAR, camere de comerț și industrie, parcuri industriale, etc. pentru facilitarea creării de noi relații între firmele situate pe platforma Parcului Industrial și mediul de afaceri din țară și străinătate;
- Implementarea deciziilor luate de Consiliul de Administrație privind organizarea societății și a activității acesteia, privind alinierea la cerințele legislative în vigoare, respectiv, măsuri luate în privința atingerii obiectivelor financiare propuse în BVC pe anul 2023.
- Monitorizarea și dezvoltarea Sistemului de Control Intern/Managerial la nivelul societății.
- Salarizarea personalului s-a realizat în conformitate cu Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023 precum și în conformitate cu prevederile Contractelor individuale de muncă și ale Regulamentului Intern.
- Obligațiile societății față de bugetele de stat/locale și față de furnizori și salariați au fost plătite în termen.

Director general prezintă execuția bugetului de venituri și cheltuieli ori de câte ori a fost necesar, informații privind stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării măsurilor luate, stadiul aducerii la îndeplinire a deciziilor Consiliului de Administrație.

Dupa cum se poate vedea in datele prezentate pe parcursul Raportului de Activitate societatea si-a indeplinit toate angajamentele asumate prin Bugetul de Venituri si Cheltuieli aprobat, Consiliul de Administratie al societatii s-a intrunit lunar adoptand decizii privind activitatea curenta conform contractului de mandat.

Consiliul de Administratie al  
S.C Carfil Industrial Parc S.A